

GEMEINDE RÜTHI SG

Wir heissen Sie ganz herzlich willkommen und danken Ihnen für das Interesse an der Gemeinde Rüthi SG.



Rüthi - am Fusse des Hohen Kastens gelegen, befindet sich am obersten Teil der Region Rheintal.

Das Tor zum Dorf bildet auf der Nordseite der Hirschsprung.

Dieses bekannte Naturdenkmal verkörpert das Wahrzeichen unserer Gemeinde.

Im oberen Teil schmiegt sich das Dorf harmonisch an die steil abfallende Sonnenseite des Kamors und erstreckt sich dann über angenehm bebaute Wohnquartiere durch die Ebene bis zum Rhein.



Trotz der erfreulichen Entwicklung hat Rüthi den dörflichen Charakter bewahrt und die sympathische Gemeinschaft hält die Werte für einen ländlichen Wohnort mit Herz sehr hoch.

Rüthi - ein Dorf mit vielen Vorzügen, mit ausgewogener Wohnqualität, mit aktiven Vereinen, einer gesunden und intakten Lebensgemeinschaft, ein Industriestandort und vieles mehr.

Mehrere namhafte und weitbekannte Firmen begründen ihr Wirtschaftsdomizil bei uns in Rüthi.

Sie tragen den Namen unseres Dorfes weit in die Welt hinaus.



Nebst den bestehenden Industriebetrieben verfügt Rüthi über verschiedene Klein- und Mittelbetriebe, welche das wirtschaftliche und finanzielle Rückgrat der Gemeinde festigen. Wir haben in den letzten Jahren aber nicht nur alleine wegen den Industrialisierungsbemühungen einen Aufschwung erlebt, sondern speziell auch deshalb, weil wir eine attraktive Wohngemeinde mit besten Wohnlagen sind.

Durch die ideale Lage in der Nähe des Bodensees und zahlreichen anderen Ausflugszielen sind den Freizeitaktivitäten und Erholungsmöglichkeiten in der freien Natur kaum Grenzen gesetzt.



KURZBAUBESCHREIB

Konstruktion:

Hangsicherung und Massnahmen Fundation den örtlichen Gegebenheiten entsprechend.

Massivbauweise Aussenwände Backstein / Beton mit hochwertiger Aussenisolation 220 mm verputzt, Geschossdecken mind. 25 cm stark. Balkone in Beton Raumhöhe ca. 2.40 m Schallschutz gemäss aktuelle Vorgaben SIA 181

Treppenhaus / Lift:

Treppenhaus mit Feinsteinzeug / Keramik und Schmutzschleuse im EG. Liftanlage rollstuhlgängig.

Fenster / Sonnenschutz:

Fenster aus Kunststoff weiss, 3-fach IV verglast, U-Wert Verglasung Minimum = 1.0 W/m²K.

Beschattung: Rafflammellenstoren in allen Räumen mit Elektroantrieb, Sonnenstore auf dem Balkon, und Sitzplatz mit Kurbelantrieb.

Decken / Wände in Wohnungen:

Decken Weissputz gestrichen, Wände mit feinem Abrieb bis 1.5 mm weiss gestrichen.

Boden- und Wandbeläge:

Alle Wohnungen haben Plattenbeläge im Wohnen, Küchen, Gang und Badezimmer. Teilweise sind die Wandbeläge in Küche und Bäder mit Platten ausgeführt. Die Schlafzimmern werden alle mit Vinyl ausgeführt.

Elektroanlagen:

Unterverteilung mit Fehlerstromschalter, sternförmige Erschliessung. Lampenanschlüsse variieren nach Wohnungsgrösse: pro Zimmer ein Anschluss mit Schalter / Steckdose, Küche Gang und Wohnen nach Bedarf mind. ein Anschluss. Steckdosen: pro Zimmer mind. 2- Dreifachsteckdosen, Wohnen 2-3 Stk.

Sonnerie: Gegensprechanlage im Entree / oder nahe Wohnen ohne Video, für Haupteingang und Garageneingang Sitzplatz, Balkon: Steckdose und Lampenanschluss mit Schalter. Beleuchtung in den Wohnungen variieren nach Wohnungsgrösse, Gang Einbauspot, Küche Arbeitsbeleuchtung. Multimediaverkabelung: In jedem Schlaf-Zimmer hat es 1 resp. Wohnen/Essen 1-2 Multimediasteckdosen. Ab jeder dieser Dose können gleichzeitig Fernsehsignal, Telefon- oder Datenleitungen, IT-Verbindungen oder Audiosignale angeschlossen werden. Ausgebaut variieren nach Wohnungsgrösse.

Heizungsanlage / Lüftung:

Gasheizung im Technikraum. Einbau von Fussboden-Niedertemperatur-Heizung mit Einzelraumregulierung. Gefangene Räume sind mechanisch belüftet. Küchen mit Umluftventilatoren.

Küche:

Individuelle Küchen in den Wohnungen inkl. Möbel, Abdeckung, Rückwand, Stehbord, Geräten und Unterbauleuchten.

Sanitäre Anlagen:

Nach Wohnungsgrösse variiert der Ausbau und Anzahl; WC, DU mit Glastrennwand, Badewanne, Waschbecken

Waschen / Nebenräume:

Waschmaschinen / Tumbler fertig montiert in der Wohnung. Kellerräume; ein Raum pro Wohnung mit Lichtschalter und Steckdose über Mieterzähler.

Schreinerarbeiten:

Wohnungseingangstüre mit Dreifachverschluss und Spion. Innentüren: Steckzargen mit Röhrenspan belegt weiss Struktur. Vorhangschielen.

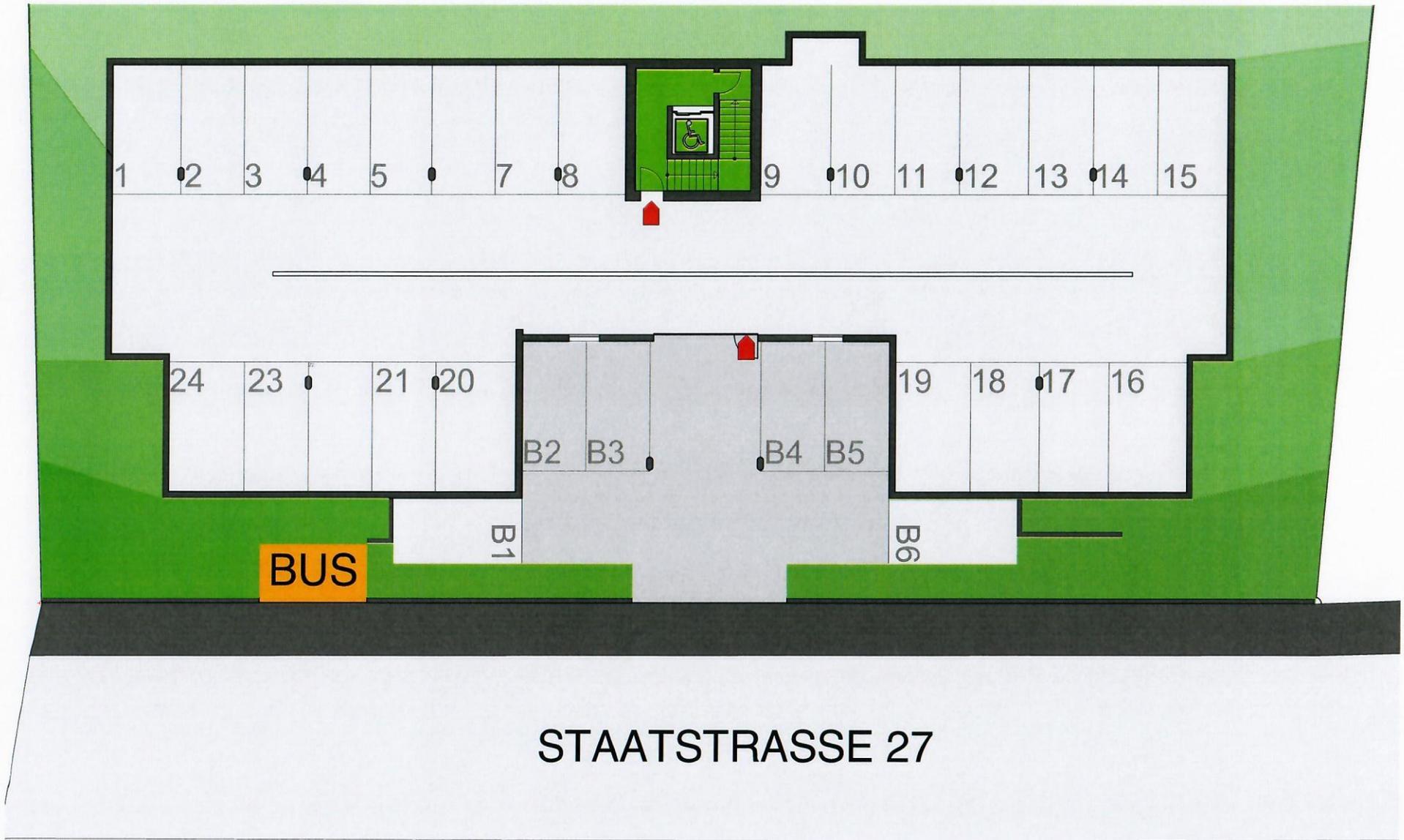
Umgebung:

Standardbepflanzung und Grünflächen gemäss Umgebungsplan. Sitzplatz und Wege befestigt.

Der Kurzbaubeschreib gibt einen Einblick in den hohen Ausbaustandard. Vorbehalten bleiben behördliche Auflagen, Projektänderungen und Änderungen des Ausbaus.

Hinweis: Aus sämtlichen Beschrieben, Plänen, Zeichnungen, Berechnungen und Angaben dieses Dokuments können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Änderungen und Anpassungen, behördliche Auflagen etc.

TIEFGARAGE



NEUBAU MFH MIT TG STAATSTRASSE 27, 9464 RÜTHI SG

PARZELLE NR. 1493 STAATSTRASSE 27 9464 RÜTHI SG

ERDGESCHOSS



WOHNUNG TYP A

4.5 ZI.-WOHNUNG

BGF: 149.77m²

NGF: 125.02m²

SITZPLATZ: 36.32m²

BAD/WC: 1

DU/WC: 1

WM/WT: 1

WOHNUNG TYP B

2.5 ZI.-WOHNUNG

BGF: 74.73m²

NGF: 62.47m²

SITZPLATZ: 13.50m²

DU/WC: 1

WM/WT: 1

WOHNUNG TYP C

3.5 ZI.-WOHNUNG

BGF: 105.53m²

NGF: 85.60m²

SITZPLATZ: 36.69m²

BAD/WC: 1

DU/WC: 1

WM/WT: 1

WOHNUNG TYP D

4.5 ZI.-WOHNUNG

BGF: 148.38m²

NGF: 127.73m²

SITZPLATZ: 36.70m²

BAD/WC: 1

DU/WC: 1

WM/WT: 1

NEUBAU MFH MIT TG STAATSTRASSE 27, 9464 RÜTHI SG

PARZELLE NR. 1493 STAATSTRASSE 27 9464 RÜTHI SG

1. OBERGESCHOSS
2. OBERGESCHOSS



WOHNUNG TYP A

4.5 ZI.-WOHNUNG

BGF: 149.77m²

NGF: 125.02m²

BALKON: 31.57m²

BAD/WC: 1

DU/WC: 1

WM/WT: 1

WOHNUNG TYP B

2.5 ZI.-WOHNUNG

BGF: 74.73m²

NGF: 62.47m²

BALKON: 9.17m²

BAD/WC: 1

DU/WC: 1

WM/WT: 1

WOHNUNG TYP C

3.5 ZI.-WOHNUNG

BGF: 105.53m²

NGF: 85.60m²

BALKON: 27.37m²

BAD/WC: 1

DU/WC: 1

WM/WT: 1

WOHNUNG TYP D

4.5 ZI.-WOHNUNG

BGF: 148.38m²

NGF: 127.73m²

BALKON: 25.82m²

BAD/WC: 1

DU/WC: 1

WM/WT: 1

WOHNUNG TYP E

3.5 ZI.-WOHNUNG

BGF: 104.25m²

NGF: 75.30m²

BALKON: 17.58m²

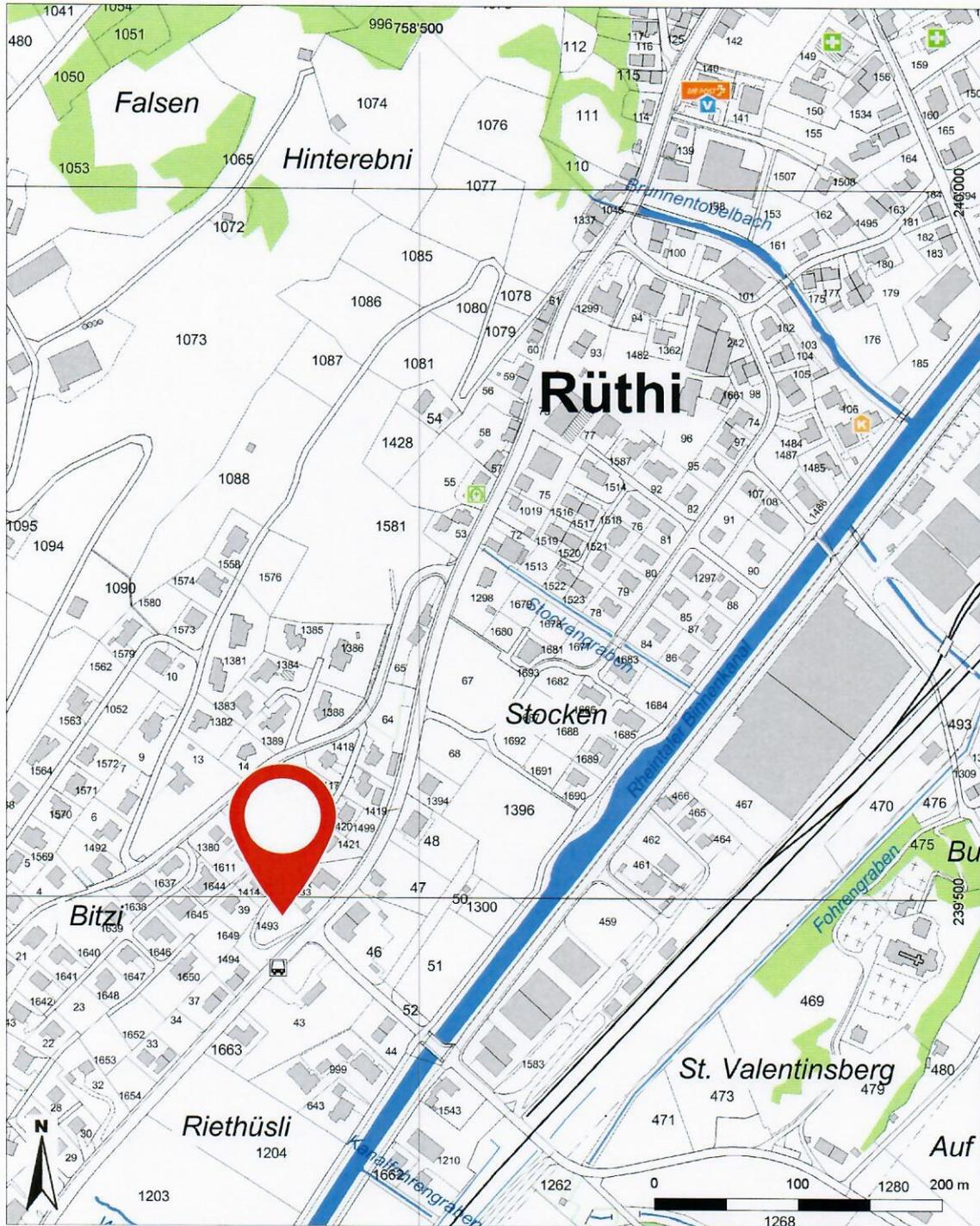
BAD/WC: 1

DU/WC: 1

WM/WT: 1

Ortsplan / Kt-Gde-SG-AR-AI

MST 1:400



Mittelpunkt-Koordinaten 758'553 / 239'698
Massstab 1 : 4000

Für die Richtigkeit & Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
© IGGIS 24.04.2015